

Заключение о результатах публичных слушаний

3 августа 2026 года

г. Белореченск

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 14 июля 2026 г. № 827.
2. Вопрос публичных слушаний: проект внесения изменений в генеральный план Друженского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.
3. Количество участников публичных слушаний - 1 чел.
4. Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Огни Кавказа» от 16 июля 2026 г. №28 (14946) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», «Документы территориального планирования». Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.
5. Место проведение экспозиции проекта: г. Белореченск, ул. Ленина, 66Д, здание управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края, с 16 июля 2026 г. по 30 июля 2026 г., с 8.00 до 12.00 часов в приемные дни: понедельник, вторник, среда.
6. Место проведения публичных слушаний: в соответствии с графиком
7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.
8. Заключение подготовлено на основании протокола № 1-1, 1-2, 1-3 от 31 июля 2026 г.

№	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, правообладатели объектов недвижимости, в пределах которой проводятся публичные слушания	Иные участники публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0601001:169 к функциональной зоне «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»	Алякишева Ю.А.	-	Рекомендовать принять заявление и отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0601001:169 к функциональной зоне «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»
2	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0602002:89 к функциональной зоне «производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	Сейди – Оглы Х.Ж.	-	Рекомендовать отклонить заявление.
3	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0602004:902, 23:39:0602004:903 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами».	-	администрация Друженского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	Рекомендовать принять заявление и отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0602004:902, 23:39:0602004:903 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

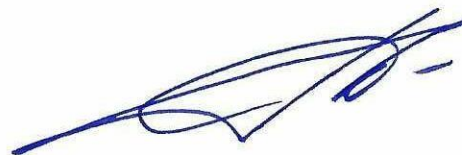
4	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176 к функциональным зонам «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «зоне инженерной инфраструктуры» в соответствии с проектом планировки территории		Рекомендовать принять заявление и отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176 к функциональным зонам «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «зоне инженерной инфраструктуры» в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории
5	Уменьшить функциональную зону «зона специализированной общественной застройки» по границам земельного участка с кадастровым номером 23:39:0602004:368.		Рекомендовать принять заявление и уменьшить функциональную зону «зона специализированной общественной застройки» по границам земельного участка с кадастровым номером 23:39:0602004:368 и отнести к функциональной зоне – «зона застройки индивидуальными жилыми домами»
6	Отнести формируемый земельный участок площадью 2039 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона инженерной инфраструктуры»		Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 2039 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона инженерной инфраструктуры»
7	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0602001:236 и прилегающую территорию согласно схеме к функциональной зоне «зона озелененных территорий специального назначения».		Рекомендовать отклонить заявление.
8	Отнести формируемый земельный участок площадью 19883 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона кладбищ»		Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 19883 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона кладбищ»
9	Отнести формируемый земельный участок площадью 19334 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона кладбищ»		Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 19334 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона кладбищ»
10	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603001:312 к функциональной зоне «зона рекреационного назначения».		Рекомендовать принять заявление и отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603001:312 к функциональной зоне «зона рекреационного назначения».
11	Отнести формируемые земельные участки площадью 2573 кв.м. и 1417 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона застройки индивидуальными жилыми домами»		Рекомендовать отклонить заявление.
12	Территорию под земельными участками п.Дружный по улице Вокзальной от № 1 до № 47 отнести к функциональной зоне – «зона застройки индивидуальными жилыми домами»		Рекомендовать принять заявление и отнести территорию под земельными участками п.Дружный по улице Вокзальной от № 1 до № 47 отнести к функциональной зоне – «зона застройки индивидуальными жилыми домами»
13	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0606002:4 к функциональной зоне «зона инженерной инфраструктуры» согласно координатам.		Рекомендовать отклонить заявление.

14	Отнести формируемый земельный участок площадью 2650 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона специализированной общественной застройки»			Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 2650 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона специализированной общественной застройки»
15	Отнести формируемый земельный участок площадью 2075 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона специализированной общественной застройки»			Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 2075 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона специализированной общественной застройки»
16	Отнести формируемый земельный участок площадью 2890 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона застройки индивидуальными жилыми домами»			Рекомендовать отклонить заявление.
17	Отнести формируемый земельный участок площадью 467 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «многофункциональная общественно-деловая зона»	Терфаньян В.М.	-	Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 467 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «многофункциональная общественно-деловая зона»
18	Отнести формируемый земельный участок площадью 1400 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Пономарева М.Д.	-	Рекомендовать отклонить заявление.
19	Отнести формируемый земельный участок площадью 38748 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	Старченко В.С.	-	Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 38748 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
20	Отнести формируемый земельный участок площадью 1965 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»	Мамедова Ф.Р.	-	Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 1965 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»
21	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0604004:128, 23:39:0604004:129 к функциональной зоне «производственная зона сельскохозяйственных предприятий».	Шипко Л.Н.	-	Рекомендовать принять заявление и отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0604004:128, 23:39:0604004:129 к функциональной зоне «производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
22	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0603001:629, 23:39:0603001:631 и 23:39:0603001:627 к функциональной зоне «земли сельскохозяйственного использования» за чертой населенных пунктов.	Имгрунт В.И.	-	Рекомендовать принять заявление и отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0603001:629, 23:39:0603001:631 и 23:39:0603001:627 к функциональной зоне «земли сельскохозяйственного использования» за чертой населенных пунктов
23	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603001:660 к функциональной зоне «производственная зона сельскохозяйственных предприятий».	Рыжаков К.Ю.		Рекомендовать принять заявление и отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603001:660 к функциональной зоне «производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
24	Исключить зону комплексного развития территории за	-	управление	Рекомендовать принять заявление, исключить из зоны

	земельным участком с кадастровым номером 23:39:0603001:631		имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края	комплексного развития территории земельные участки с кадастровыми номерами: 23:39:0603001:306, 23:39:0603001:307, 23:39:0603001:662, 23:39:0603001:70, 23:39:0603001:637, 23:39:0603001:14 и отнести к функциональной зоне «земли сельскохозяйственного использования» за чертой населенных пунктов.
25	Исключить из зоны комплексного развития территории земельные участки с кадастровыми номерами: 23:39:0605001:929, 23:39:0605001:957, 23:39:0605001:958, 23:39:0605001:511, 23:39:0603000:27, 23:39:0603000:28			Рекомендовать принять заявление, исключить из зоны комплексного развития территории земельные участки с кадастровыми номерами: 23:39:0605001:929, 23:39:0605001:957, 23:39:0605001:958, 23:39:0605001:511, 23:39:0603000:27, 23:39:0603000:28, и отнести к функциональной зоне «планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами».
26	Исключить зону комплексного развития территории на земельных участках с кадастровыми номерами 23:39:0605001:912, 23:39:0605001:478		Геманов С.Ф.	Рекомендовать принять устное заявление, исключить из зоны комплексного развития территории земельные участки с кадастровыми номерами: 23:39:0605001:912, 23:39:0605001:478 и отнести к функциональной зоне «планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами».
27	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0602004:79, 23:39:0602004:80 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Тесля Г.А.	администрация Друженского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	Рекомендовать принять заявление и отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0602004:79, 23:39:0602004:80 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами»
28	Отнести формируемый земельный участок площадью 37606 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»		ООО «ЕвроХим - Белореченские Минудобрения»	Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 37606 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»
29	Отнести формируемые земельные участки площадью 76860 кв.м. и 2930 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»			Рекомендовать принять заявление и отнести формируемые земельные участки площадью 76860 кв.м. 2930 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»
30	Отнести формируемый земельный участок площадью 12260 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»			Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 12260 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»
31	Отнести формируемый земельный участок площадью 98464 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»			Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 98464 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»

32	Отнести формируемый земельный участок площадью 1130 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»			Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 1130 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»
33	Отнести формируемый земельный участок площадью 11936 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»			Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок площадью 11936 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»
34	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0606001:584 к функциональной зоне «производственная зона»			Рекомендовать принять заявление и отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0606001:584 к функциональной зоне «производственная зона»
35	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603001:66 к функциональной зоне «производственная зона»			Рекомендовать отклонить заявление.
36	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0602005:20 к функциональной зоне «многофункциональная общественно-деловая зона».			Рекомендовать принять заявление и отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0602005:20 к функциональной зоне «многофункциональная общественно-деловая зона».
37	Отнести формируемые земельные участки площадью 1396 кв.м., 390 кв.м., 29 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»			Рекомендовать принять заявление и отнести формируемые земельные участки площадью 1396 кв.м., 390 кв.м., 29 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «производственная зона»
38	Отнести формируемый земельный участок площадью 361 кв.м. согласно схеме к функциональной зоне - «зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Хочикян А.Р.	-	Рекомендовать отклонить заявление.
39	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0606001:243 к функциональной зоне «производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	устное заявление Тахмазян Р.Р. (по доверенности Тахмазян М.С.)	-	Рекомендовать принять заявление и отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0606001:243 к функциональной зоне «производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

Председатель уполномоченного органа



А.С.Богданов