



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2026

№ 736

г. Белореченск

О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, в срок, установленный действующим законодательством.

2. Утвердить конкурсную документацию для открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован (прилагается).

3. Управлению промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Стрижов А.В):

3.1. опубликовать извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

3.2. разместить утвержденную конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в которых собственниками помещений не выбран способ управления, или способ управления не реализован, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Давидчик В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 26.06.2026 № 436

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**открытого конкурса по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами, расположенными
на территории сельских поселений муниципального образования
Белореченский муниципальный район Краснодарского края,
в которых собственниками помещений не выбран способ
управления, или способ управления не реализован**

Конкурсная документация разработана в соответствии с Постановлением
Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке
проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Содержание конкурсной документации.

1. Общие положения.
2. Термины, используемые в конкурсной документации.
3. Требования к претендентам.
4. Основания для отказа допуска к участию в конкурсе.
5. Отстранение от участия в конкурсе.
6. Отказ от проведения конкурса.
7. Извещение о проведении конкурса.
8. Предоставление конкурсной документации.
9. Разъяснение положений конкурсной документации.
10. Внесение изменений в конкурсную документацию.
11. Порядок проведения осмотра объекта конкурса.
12. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.
13. Изменение и отзыв заявки на участие в конкурсе.
14. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
15. Порядок проведения конкурса.
16. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса.
17. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств.
18. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

К конкурсной документации прилагаются:

Приложение 1 «Перечень и характеристика МКД»;

Приложение 2 «Перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

Приложение 3 «Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса»;

Приложение 4 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса»;

Приложение 5 «График проведения осмотров объектов конкурса»;

Приложение 6 «Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», «инструкция по заполнению заявки»;

Приложение 7 «Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

Приложение 8 «Проект договора управления многоквартирным домом»;

Приложение 9 «Заявление на представление конкурсной документации»;

Приложение 10 «Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

Приложение 11 «Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

Приложение 12 «Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

Приложение 13 «Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации (управляющих организаций) для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован.

Лот № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Садовая, № 62, строения № 1, № 2, № 3, № 4;

Лот № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Майкопское шоссе, № 21, Литеры 1, 2, 3;

Лот № 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Спортивная № 6;

Лот № 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Спортивная № 7;

Лот № 5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Школьная № 22;

Лот № 6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Школьная № 24;

Лот № 7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Вокзальная № 1;

Лот № 8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Вокзальная № 2;

Лот № 9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная № 1;

Лот № 10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная № 2;

Лот № 11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, № 3;

Лот № 12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, № 4;

Лот № 13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, № 5;

Лот № 14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, № 6;

Лот № 15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Молодежный, ул. Строителей, д.1.

Раздел I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Конкурс по отбору управляющей организации (управляющих организаций) для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, (далее – конкурс) проводит администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

2. Уполномоченным органом по проведению конкурса является управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края. (далее – Организатор конкурса)

3. Предметом открытого конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом (несколькими многоквартирными домами).

4. Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирными домами, включенными в Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14 и Лот № 15, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в этих домах не превышает 100 тыс. кв. метров. Жилые дома по Лоту № 1 (четыре строения) и по Лоту № 3 (три строения) расположены в границах соответствующих земельных участков, земельный участок дома по Лоту № 4 находится в процессе формирования.

Срок подачи заявок – с 10 июля 2026 г. по 10:00 ч. 10 августа 2026 г.

Вскрытие конвертов с заявками будет проводиться в 10:00 ч. 10 августа 2026 г. По адресу: 352630, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Ленина, д.66/1, каб. 11.

Рассмотрение заявок будет проводиться в 10:30 ч. 10 августа 2026 г. По адресу: 352630, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Ленина, д.66/1, каб. 11.

Проведение конкурса запланировано на 10:00 ч. 15 августа 2026 г. По адресу: 352630, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Ленина, д.66/1, каб. 11.

5. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края л/с 05183010021, ИНН 2303010026, КПП 230301001, КС 03232643036080001800, ЕКС 40102810945370000010, ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ОКТМО 03608000, Код дохода для перечисления

средств (КБК) 90200000000000000510, Тип средств 3000000, УИН: 0, назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЛОТ № (с указанием номера лота).

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса или единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки:

№ лота	Адрес	Размер обеспечения заявки, рублей
Лот № 1	п. Родники, ул. Садовая № 62, строение №1	2559,7 руб.
	п. Родники, ул. Садовая № 62, строение №2	
	п. Родники, ул. Садовая № 62, строение №3	
	п. Родники, ул. Садовая № 62, строение №4	
Лот № 2	п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21, Литер 1	3233,3 руб.
	п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21, Литер 2	
	п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21, Литер 3	
Лот № 3	п. Степной, ул. Спортивная № 6	247 руб.
Лот № 4	п. Степной, ул. Спортивная № 7	240,2 руб.
Лот № 5	п. Степной, ул. Школьная № 22	228,3 руб.
Лот № 6	п. Степной, ул. Школьная № 24	211,4 руб.
Лот № 7	ст. Пшехская, ул. Вокзальная №1	225,7 руб.
Лот № 8	ст. Пшехская, ул. Вокзальная №2	225,7 руб.
Лот № 9	п. Родники, ул. Центральная №1	90,3 руб.
Лот № 10	п. Родники, ул. Центральная №2	92 руб.
Лот № 11	п. Родники, ул. Центральная №3	90,6 руб.
Лот № 12	п. Родники, ул. Центральная №4	88,6 руб.
Лот № 13	п. Родники, ул. Центральная №5	95,5 руб.
Лот № 14	п. Родники, ул. Центральная №6	92,8 руб.
Лот № 15	п. Молодежный, ул. Строителей, д. 1	367,6
Всего:		8088,7 руб.

Раздел II

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6. Конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока.

7. Объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс.

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения или нежилого. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

9. Управляющая организация-юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса.

10. Претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

11. Участник конкурса - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

Раздел III

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

12. К претендентам устанавливаются следующие требования:

12.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а именно:

соблюдение требования части 10.1 статьи 161 ЖК РФ об обеспечении свободного доступа к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

соблюдение требования части 1.3. статьи 161 ЖК РФ о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами;

соблюдения требования статей 156, 157, 161 ЖК РФ в части соблюдения правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальным ресурсами, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (обязательное заключение управляющей организацией договоров с ресурсоснабжающими организациями, в том числе, на потребление коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в многоквартирном доме);

12.2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства, либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

12.3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

12.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие

указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

12.5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

12.6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

12.7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

12.8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

12.9. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{\text{оы}} = K \times (P_{\text{он}} + P_{\text{ку}}),$$

где:

$O_{\text{оы}}$ - размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

$P_{\text{он}}$ - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$P_{\text{ку}}$ - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок представления обеспечения обязательств – в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Коэффициент, устанавливаемый организатором конкурса, составляет - 0,5.

Размер обеспечения исполнения Управляющей организацией обязательств в отношении многоквартирных домов по ЛОТУ № 1, ЛОТУ № 2, ЛОТУ № 3, ЛОТУ № 4, ЛОТУ № 5, ЛОТУ № 6, ЛОТУ № 7, ЛОТУ № 8, ЛОТУ № 9, ЛОТУ № 10, ЛОТУ № 11, ЛОТУ № 12, ЛОТУ № 13, ЛОТУ № 14 и ЛОТУ № 15 составляет:

№ Лота	Адрес многоквартирного дома	Коэффициент	Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт, руб.	Общая площадь жилых помещений, м ²	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
1	Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Садовая № 62 (строения №1, № 2, № 3, № 4)	0,5	12,96	3950,3	25597,9
2	Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21 (Литеры 1, 2, 3)	0,5	12,96	4989,7	32333,2
3	Краснодарский край,	0,5	8,52	580	2470,8

	Белореченский район, п. Степной, ул. Спортивная № 6				
4	Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Спортивная № 7	0,5	8,52	564	2402,6
5	Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Школьная № 22	0,5	8,52	536	2283,3
6	Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Школьная № 24	0,5	8,52	496,4	2114,6
7	Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Вокзальная №1	0,5	8,52	560	4513,6
8	Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Вокзальная №2	0,5	8,52	560	4513,6
9	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная № 1	0,5	8,52	212	903,1
10	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, № 2	0,5	8,52	216	920,1
11	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная № 3	0,5	8,52	212,8	906,5
12	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная № 4	0,5	8,52	208	886
13	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная № 5	0,5	8,52	224,2	955
14	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная № 6	0,5	8,52	218	928,6
15	Белореченский район, п. Молодежный, ул. Строителей, д. 1	0,5	8,52	863	3676,3

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственнику помещений в многоквартирном средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного имуществу, предоставляется в пользу собственника помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

13. Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в пунктах 12.2-12.9 осуществляется конкурсной комиссией.

Раздел IV ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

14. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

14.1. непредставление определенных пунктом 40 раздела XII конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

14.2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 12 раздела III конкурсной документации;

14.3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 33,34 раздела XII конкурсной документации.

15. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

16. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом условия проведения конкурса могут быть изменены.

Раздел V ОТСТРАНЕНИЕ ОТ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

17. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 12 раздела III конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Раздел VI ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

18. Если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс по данному дому не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В подтверждение правомерности выбора способа управления на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и реализации данного способа управления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственникам необходимо до дня проведения конкурса предоставить Организатору конкурса (почтовый адрес: 352630, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул.

Ленина, д. 66/1, каб. 11. Адрес электронной почты: gkh.bel@bk.ru копию протокола общего собрания о выборе способа управления, копию договора управления, информационную справку о количестве заключенных договоров управления.

19. Если Организатор конкурса отказался от проведения конкурса:

в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - сайт) и в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса направляет либо вручает под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса).

Раздел VII ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

20. Извещение о проведении конкурса размещается на сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

21. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе Организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Раздел VIII ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

22. Организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

23. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица,

поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходы организатора конкурса или по его поручению специализированной организации на изготовление копии конкурсной документации, а также доставку ее лицу (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи). Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

24. Конкурсная документация, представляемая в порядке, установленном пунктом 26 раздела VIII конкурсной документации, должна соответствовать конкурсной документации, размещенной на сайте.

Раздел IX

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

25. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса Организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

26. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается Организатором конкурса на сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Раздел X

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

27. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация. Всем претендентам, которым была представлена конкурсная документация, решение о внесении изменений в

конкурсную документацию направляется Организатором конкурса в электронном виде и заказным письмом с уведомлением.

28. Претенденты, использующие конкурсную документацию с сайта, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в конкурсную документацию, размещенные на сайте.

Раздел XI

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТА КОНКУРСА

29. Организатор конкурса организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Осмотр объекта конкурса осуществляется в соответствии с графиком, согласно приложению 5 к конкурсной документации.

30. Осмотр начинается в указанное в графике время по адресу многоквартирного дома. Представители заинтересованных лиц, явившиеся для участия в осмотре, сообщают руководителю осмотра свои фамилию, имя, отчество (при наличии), должность, наименование организации или индивидуального предпринимателя, чьи интересы они представляют. Данные сведения руководитель осмотра заносит в протокол осмотра. Если в течение 15 минут со времени, указанного в качестве времени начала осмотра, ни одно заинтересованное лицо, претендент или их представитель не явились в назначенное место начала производства осмотра, руководитель осмотра принимает решение об объявлении осмотра несостоявшимся, о чем вносит соответствующую запись в протокол.

31. Протокол осмотра составляется руководителем осмотра в течение одного рабочего дня после проведения осмотра. В протокол вносятся следующие сведения:

дата и время проведения осмотра;

объекты конкурса, в отношении которых проведен осмотр;

сведения о заинтересованных лицах и претендентах (их представителях), принимавших участие в осмотре.

Заинтересованные лица, претенденты, а также их представители, принимавшие участие в осмотре, вправе ознакомиться с протоколом осмотра объектов конкурса, а также в письменной форме представить свои заявления или замечания к протоколу, если считают, что к осмотру не были предъявлены отдельные конкурсные объекты или части общего имущества многоквартирных домов. В ходе осмотра претендентам и заинтересованным лицам разрешается доступ к общему имуществу помещений многоквартирных домов, находящемуся вне жилых помещений. Общее имущество помещений в многоквартирных домах, находящееся внутри жилого либо нежилого помещения может быть осмотрено заинтересованными лицами и претендентами исключительно с согласия лиц, которым на праве собственности принадлежит данное помещение, либо лиц, фактически проживающих в жилых помещениях на условиях найма.

32. Информация (Акты) о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса указаны в приложении 3.

Раздел XII ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

33. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению 6 к настоящей конкурсной документации, в соответствии с прилагаемой инструкцией. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

34. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

34.1 Сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом в соответствии с п. 39 настоящей конкурсной документации;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

34.2 Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 12.1 раздела III конкурсной документации:

в подтверждение соблюдения требования части 1.3. статьи 161 ЖК РФ копия лицензии, заверенная в установленном порядке, либо копия приказа государственной жилищной инспекции Краснодарского края о предоставлении лицензии, заверенная в установленном порядке;

34.3. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным пунктами 12.2-12.8 раздела III конкурсной документации:

в подтверждение того, что в отношении претендента не проводится процедура банкротства, либо в отношении претендента не проводится процедура ликвидации информационная справка о соответствии указанным требованиям, подписанная уполномоченным представителем претендента;

в подтверждение того, что деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях - информационная справка о соответствии указанным требованиям, подписанная уполномоченным представителем претендента;

в подтверждение того, что у претендента отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период - информационная справка о соответствии указанным требованиям, подписанную уполномоченным представителем претендента, а также рекомендовано предоставить справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подписанную уполномоченным органом (либо копию такой справки, заверенную в установленном порядке);

в подтверждение того, что претендентом внесены средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе – платежное поручение;

в подтверждение того, что у претендента отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода -

информационная справка о соответствии указанных требований, подписанную уполномоченным представителем организации претендента об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода по услугам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (в том числе, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме), а также рекомендовано предоставить акты сверки с ресурсоснабжающими организациями по услугам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (в том числе, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме), выданные не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на сайте извещения о проведении конкурса, либо решения суда, вступившего в законную силу;

в подтверждение того, что у претендента отсутствует задолженность по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - информационная справка о соответствии указанным требованиям, подписанную уполномоченным представителем.

35. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 4 к конкурсной документации, а также предоставлять коммунальные услуги.

36. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктом 33 раздела XII конкурсной документации и извещения срок, регистрируется Организатором в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента Организатор предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 7 к конкурсной документации.

37. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс. При этом Организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10%, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный Организатором конкурса, в соответствии с ч. 3 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации не может превышать более чем в 1,5 раза.

38. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом XV конкурсной документации.

Раздел XIII

ИЗМЕНЕНИЕ И ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

39. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Раздел XIV

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

40. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края № 820

от 15 июля 2025 г. «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован».

Раздел XV

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

41. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

42. Проведение конкурса осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 15 июля 2025 г. № 820 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован».

43. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг,

указанных в приложении 4, должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем.

Раздел XVI ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА

44. Победитель конкурса, участник конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

45. Победитель конкурса, участник конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров.

46. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 51 раздела XVI конкурсной документации, не представил в управление промышленности, транспорта, строительства и ЖСКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

47. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с п. 76 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

48. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

49. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 76 и 78 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

50. Срок действия договора управления многоквартирным домом составляет 1 год.

Срок действия договора управления многоквартирным домом может быть продлен на 3 месяца, если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрирован на основании решения общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом.

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная управлением промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

Раздел XVII

СРОК НАЧАЛА ВЫПОЛНЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВОЗНИКШИХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

51. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств - не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме, подписанных управляющей организацией и подготовленных в соответствии с положениями раздела XVI конкурсной документации проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого

помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

52. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу;

53. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги;

54. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится собственниками помещений ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

55. Обязательства по договору управления могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

Раздел XVIII

КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

56. Собственники помещений осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом способами, которые предусматривают:

обязанность управляющей организации представлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 1
к конкурсной документации
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными
домами, расположенными на
территории сельских поселений
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края, в
которых собственниками помещений
не выбран способ управления,
или способ управления не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

Ф.И.О
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
« ____ » _____ 2026 г
(дата утверждения)

Перечень и характеристика многоквартирных домов,
являющихся объектами конкурса

№	Характеристика объекта конкурса (многоквартирного дома)	Перечень	Всего	Всего	Годовая	Разм	Размер								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	п. Родники, ул. Саловая, д.62, к.1	2013	3	36	1200,9	0	161,2	3	7540	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	12,96	51195,9	614350,6	2559,7	25597,9
	п. Родники, ул. Саловая, д.62, стр.2	2013	3	36	1201,4	0	161,2	3		Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение					
	п. Родники, ул. Саловая, д.62, стр.3	2013	3	36	1209,3	0	163,4	3		Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение					
	п. Родники, ул. Саловая, д.62, стр.4	2014	3	10	338,7	171,2	108,7	3		Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение					
2.	п. Родники, ул. Майкопское шоссе, д.21, к.1	2015	3	48	1638	0	11,8	3	10000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	12,96	64666,5	775998,1	3233,3	32333,2
	п. Родники, ул. Майкопское шоссе, д.21, к.2	2016	3	48	1655,7	0	208,2	3	10000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение					
	п. Родники, ул. Майкопское шоссе, д.21, к.3	2018	3	48	1646	0	207,2	3		Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение					
3.	п. Степной, ул. Спортивная, д.6	1973	2	18	580	0	240,6	3	3000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	4941,6	59299,2	247	2470,8
4.	п. Степной, ул.	1973	2	18	564	0	210	3	1822	Электроснабжение,	8,52	4805,2	57663,3	240,2	2402,6

	Спортивная, д.7									холодное водоснабжение, водоотведение					
5.	п. Степной, ул. Школьная, д. 22	1973	2	16	536	0	113	3	3000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	4566,7	54800,6	228,3	2283,3
6.	п. Степной, ул. Школьная, д. 24	1973	2	16	496,4	0	124,4	3	3000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	4229,3	50751,9	211,4	2114,6
7.	ст. Пшехская, ул. Вокзальная, д.1	1962	2	12	530	0	40	3	4030	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	4515,6	54187,2	225,7	4513,6
8.	ст. Пшехская, ул. Вокзальная, д.2	1962	2	12	530	0	40	3	5352	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	4515,6	54187,2	225,7	4513,6
9.	п. Родники, ул. Центральная, д.1	1977	2	8	212	0	160	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	1806,2	21674,8	90,3	903,1
10.	п. Родники, ул. Центральная, д.2	1977	2	8	216	0	125,1	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	1840,3	22083,8	92	920,1
11.	п. Родники, ул. Центральная, д.3	1977	2	8	212,8	0	158,7	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	1813	21756,6	90,6	906,5
12.	п. Родники, ул. Центральная, д.4	1979	2	8	208	0	153,1	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	1772,1	21265,9	88,6	886
13.	п. Родники, ул. Центральная, д.5	1976	2	8	224,2	0	155,9	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	1910,1	22922,2	95,5	955
14.	п. Родники, ул. Центральная, д.6	1978	2	8	218	0	154,8	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	1857,3	22288,3	92,8	928,6

										водоснабжение, водоотведение					
15.	п. Молодежный, ул. Строителей, д.1	1982	2	18	863	0	256	3		Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	8,52	7352,7	88233,1	367,6	3676,3

(*) Виды благоустройства:

- (1) - дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы;
- (2) - дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты (без мусоропроводов);
- (3) - дома, имеющие все виды благоустройства без лифтов и мусоропроводов;
- (4) - дома с частичными видами благоустройства.
- (5) - специализированный фонд: общежитие (отдельные комнаты), маневренный фонд.

Начальник управления промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 2
к конкурсной документации открытого
конкурса по отбору управляющих
организаций для управления
многоквартирными домами,
расположенными на территории
сельских поселений муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края, в которых
собственниками помещений не выбран
способ управления, или способ
управления не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
«___» _____ 2026 г.
(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

№ лота	Адрес	Перечень общего имущества собственников помещений
Лот № 1	Белореченский район, п. Родники, ул. Садовая № 62, стросния №1, № 2, № 3, № 4;	1. Лестницы. 2. Коридоры. 3. Крыша. 4. Ограждающие несущие и несущие конструкции. 5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. 6. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. 7. Иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на
Лот № 2	Белореченский район, п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21, Литеры 1, 2, 3;	
Лот № 3	Белореченский район, п. Степной, ул. Спортивная, д. 6;	
Лот № 4	Белореченский район, п. Степной, ул. Спортивная, д. 7;	
Лот № 5	Белореченский район, п. Степной, ул. Школьная, д. 22;	
Лот № 6	Белореченский район, п. Степной, ул. Школьная, д. 24;	
Лот № 7	Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Вокзальная, д. 1;	
Лот № 8	Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Вокзальная, д. 2;	
Лот № 9	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, д. 1;	
Лот № 10	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, д. 2;	
Лот № 11	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, д. 3;	
Лот № 12	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, д. 4;	
Лот № 13	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, д. 5;	
Лот № 14	Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, д. 6.	

		объекты, расположенные на указанном земельном участке. 8. Прочее общее имущество.
Лот № 15	п. Молодежный, ул. Строителей, д. 1	

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края

 А.В. Стрижов

Приложение 3
к конкурсной документации открытого
конкурса по отбору управляющих
организаций для управления
многоквартирными домами,
расположенными на территории
сельских поселений муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края, в которых
собственниками помещений не выбран
способ управления, или способ
управления не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
« ____ » _____ 2026 г
(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Садовая № 62, строение № 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705002:1224
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки – 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета 7,2 % (на 2022 год)
6. Степень фактического (физического) износа 10 % (на 2022 год)
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала нет

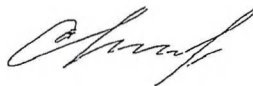
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 144
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: 5 845 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 362,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 200,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 614,2 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 161,2 кв. м
20. Количество лестниц в трех подъездах - 15 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м: 161,2 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 2-х многоквартирных домов 7540 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка 23:39:0705002:591.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонные блоки	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки	хорошее
3. Перегородки	Бетонные блоки	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	железобетонные железобетонные -	хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - профнастил	хорошее
6. Полы	Бетонные	хорошее
7. Проемы		

окна двери другое	Пластиковые	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, шпателька Облицовка кирпичом	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка + - - - - - - +	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка Имеется Имеется	хорошее + - - +
11. Крыльца	Фундамент. Металлические столбы	хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Садовая № 62, строение № 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705002:1224
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета 7,2 % (на 2024 год)
6. Степень фактического износа 10 % (на 2024 год)
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 144
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем: 5 936 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 362,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 201,4 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 613,8 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 161,2 кв. м
20. Количество лестниц в трех подъездах - 15 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 161,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м: 161,2 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
2-х многоквартирных домов 7540 кв.м

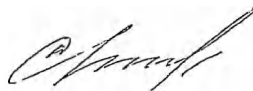
25. Кадастровый номер земельного участка 23:39:0705002:591

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонные блоки	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки (наружная облицовка кирпич)	хорошее
3. Перегородки	Бетонные блоки	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	железобетонные железобетонные -	хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - профнастил	хорошее
6. Полы	Бетонные	хорошее
7. Проемы окна двери другое	Пластиковые	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, шпатлевка Облицовка кирпичом	хорошее хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка + Имеются - - - - - +	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и		

оборудование для предоставления коммунальных услуг	Скрытая проводка	хорошее
электроснабжение	Имеется	хорошее
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение	Имеется	хорошее
газоснабжение		
отопление	Имеется	хорошее
(индивидуальное)		
печи		
калориферы		
АГВ		
другое		
11. Крыльца	Фундамент. Металлические столбы	хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Садовая № 62, строение № 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705002:1376
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета 6,4 %
(на 2024 год)
6. Степень фактического износа 10 % (на 2024 год)
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 144
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: 5 845 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1372,7 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 209,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 616,2 кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 163,4 кв. м
20. Количество лестниц 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м: 163,2 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов 7540 кв.м

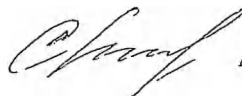
25. Кадастровый номер земельного участка 23:39:0705002:591

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонные блоки	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки, наружная облицовка кирпич	хорошее хорошее
3. Перегородки	Бетонные блоки	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Железобетонные Железобетонные -	хорошее хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - профнастил	хорошее хорошее
6. Полы	Бетонные	хорошее
7. Проемы окна двери другое	Пластиковые Филленчатые	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, шпатлевка Облицовка кирпичом	хорошее хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка + - - - - - + +	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка Имеется + Имеется - - Имеется	хорошее хорошее
11. Крыльца	Фундамент. Металлические столбы	хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Садовая № 62, строение № 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705002:1416
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета 6,4 % (на 2024 год)
6. Степень фактического износа 10 % (на 2024 год)
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 40
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем: 2 635 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 629,8 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 338,7 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 171,2 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 108,7 кв.м.
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов 7540 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка 23:39:0705002:591

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонные блоки	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки, наружная облицовка кирпич	хорошее хорошее
3. Перегородки	Бетонные блоки	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Железобетонные Железобетонные -	хорошее хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - профнастил	хорошее хорошее
6. Полы	Бетонные	хорошее
7. Проемы окна двери другое	Пластиковые Филленчатые	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, шпатлевка Облицовка кирпичом	хорошее хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка Имеется Имеется Имеется Имеется	хорошее
11. Крыльца	Фундамент. Металлические столбы	хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21, литер 1 (первая очередь строительства):

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705001:1947

3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 2015

5. Степень износа по данным государственного технического учета 5,6 %
(на 2024 год)

6. Степень фактического износа 9 % (на 2024 год)

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир - 48

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем: 7 740 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1899,8 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 688,0 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 211,8 кв. м

20. Количество лестниц в 4-х подъездах - 20 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м; 211,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м: 211,8 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов 10 000 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка 23:39:1101894:399.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонные блоки (глубина заложения до 2,5 м)	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные газобетонные блоки, наружная облицовка кирпичом	Не закрытый деформационный шов
3. Перегородки	Газоблоки	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Железобетонные Железобетонные -	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - профнастил	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Пластиковые Простые, металлические	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Шпатлевка Облицовка кирпичом	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка + - - - - - - +	Хорошее
10. Внутридомовые		Хорошее

инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка Имеется индивидуальное Имеется	
11. Крыльца	Фундамент. Металлические столбы, навес, пандус	Удовлетворительно

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21, литер 2 (1-я и 2-я очереди строительства):

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705001:2000

3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 2015 (1-я очередь строительства), 2016 (2-я очередь строительства)

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 2015 года п. - 5,6 % (на 2024 год), 2016 г.п. - 4,8 % (на 2024 год)

6. Степень фактического износа: 2015 г.п. - 9 % (на 2024 год), 2016 года п. - 8 % (на 2024 год)

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир - 48

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем: 7 605 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 873,9 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 665,7 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 208,2 кв. м

20. Количество лестниц в 4-х подъездах - 20 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м: 208,2

22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м 208,2 кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов 10 000 кв.м;
 25. Кадастровый номер земельного участка 23:39:1101894:399.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонные блоки (глубина заложения до 2,5 м)	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные газобетонные блоки, наружная облицовка кирпичом	Не закрытый деформационный шов
3. Перегородки	Газоблоки	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Железобетонные Железобетонные -	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - профнастил	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Пластиковые Простые, металлические	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Платяная Облицовка кирпичом	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка + - - - - - - +	Хорошее

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка Имеется индивидуальное Имеется	Хорошее
11. Крыльца	Фундамент. Металлические столбы, навес, пандус	Хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края

 А.В. Стрижов

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район,

п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21, литер 3 (1-я и 2-я очереди строительства);

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705001:2170

3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 2017, 2018

5. Степень износа по данным государственного технического учета 3,2 % (на 2024 год)

6. Степень фактического износа 6 % (на 2024 год)

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир - 48

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем: 7 654 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 853,2 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 646,0 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 207,2 кв. м

20. Количество лестниц в 4-х подъездах - 20 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м; 207,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м : 207,2 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов 10 000 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка 23:39:1101894:399.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонные блоки (глубина заложения до 2,5 м)	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные газобетонные блоки, наружная облицовка кирпичом	Не закрытый деформационный шов
3. Перегородки	Газоблоки	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Железобетонные Железобетонные -	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - профнастил	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Пластиковые Простые, металлические	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Шпателька Облицовка кирпичом	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка + - - - - - - +	Хорошее
10. Внутридомовые		Хорошее

инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка Имеется индивидуальное Имеется	
11. Крыльца	Фундамент. Металлические столбы, навес, пандус	Хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Спортивная №6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0702001:224
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета % (на 2024 год)
6. Степень фактического износа % (на 2024 год)
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 820,6 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 580 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 240,6 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка: земельный участок в процессе формирования

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный леготочный; глубина заложения до 2м	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	удовлетворительное
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные	удовлетворительное
7. Промы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филленчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	удовлетворительное удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и		

оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Сетевое Имеется Имеется	удовлетворительное
11. Крыльца	Бетонные	неудовлетворительное

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Спортивная №7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0702001:207
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета % (на 2024 год)
6. Степень фактического износа % (на 2024 год)
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 774,6 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 564 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 210 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м - 210
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - кв.м

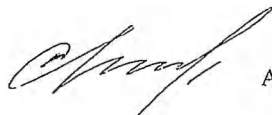
25. Кадастровый номер земельного участка: земельный участок в процессе формирования

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	неудовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные	удовлетворительное
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	неудовлетворительное
6. Полы	Бетонные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филіпчатые	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны наполные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - Имеется	удовлетворительное удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и		

оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Сетевое Имеется Имеется	удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	неудовлетворительно

Начальник управления промышленности,
 транспорта, строительства и ЖКХ
 администрации муниципального
 образования Белореченский
 муниципальный район
 Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Школьная, д. 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0903001:728
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 630.4 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 536 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 113 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - 3000 кв.м

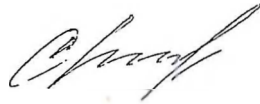
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	удовлетворительное
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - профнастил	новое
6. Полы	Бетонные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филеичатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	удовлетворительное удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное

холодное водоснабжение	От городской сети	
горячее водоснабжение	Сетевое	
газоснабжение		
отопление	Имеется	
(индивидуальное)		
печи		
калориферы	Имеется	
АГВ		
другое		
11. Крыльца	Бетонные	удовлетворительно

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район,
- п. Степной, ул. Школьная, д. 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома:
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 620,8 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 496,4 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 124,4 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов – 3000 кв.м

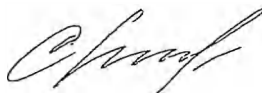
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	удовлетворительное
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филончатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	удовлетворительное удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и		

оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Сетевое Имеется Имеется	удовлетворительное
11. Крыльца	Бетонные	удовлетворительное

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Вокзальная №1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0901001:789
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета 6,4 % (на 2025 год)
6. Степень фактического износа 70% (на 2025 год)
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир – 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 600 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 560 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 70 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 40 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - 4030 кв.м

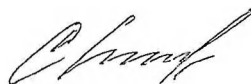
25. Кадастровый номер земельного участка: 23:39:0901001:1078

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филечатые	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	Хорошее Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Степное Имеется Имеется	Хорошее
11. Крыльцо	Бетонные	Хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Вокзальная №2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0901001:860
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета 6,4 % (на 2024 год)
6. Степень фактического износа 51% (на 2024 год)
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 690,2 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 530 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 70 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 160,2 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - 5352 кв.м

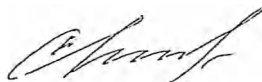
25. Кадастровый номер земельного участка: 23:39:0901001:1083

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Фиделчатые	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванные напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	Хорошее Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) лечи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Сетевое Имеется Имеется	Хорошее
11. Крыльца	Бетонные	Хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, пос. Родники, ул. Центральная, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома:
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 372,8 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 212 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 160,8 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - 2000 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филленчатые	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	Хорошее Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Сетевое Имеется Имеется	Хорошее
11. Крыльца	Бетонные	Хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, пос. Родники, ул. Центральная, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705002:739
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 399.4 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 216 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 125,1 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - 2246 кв.м

25 Кадастровый номер земельного участка: 23:39:0705002:437

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филепачатые	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	Хорошее Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Сетевое Имеется Имеется	Хорошее
11. Крыльца	Бетонные	Хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, пос. Родники, ул. Центральная, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:1002001:338
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 396,4 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 212,8 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 158,7 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - 2000 кв.м

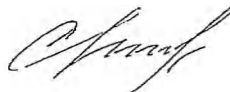
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филечатые	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	Хорошее Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Сетевое Имеется Имеется	Хорошее
11. Крыльца	Бетонные	Хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, пос. Родники, ул. Центральная, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705002:743
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1979
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 407 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 208 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 153,1 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - 2000 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филеичатые	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванные напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	Хорошее Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Сетевос Имеется Имеется	Хорошее
11. Крыльцо	Бетонные	Хорошее

Начальник управления промышленности,
 транспорта, строительства и ЖКХ
 администрации муниципального
 образования Белореченский
 муниципальный район
 Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, пос. Родники, ул. Центральная, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705002:761
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 461.2 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 224,2 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 155,9 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - 2000 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонные	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филечатые	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование вапны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	Хорошее Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Сетевое Имеется Имеется	Хорошее
11. Крыльца	Бетонные	Хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В Стрижов

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, пос. Родники, ул. Центральная, д. 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0705002:721
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 378,1 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 218 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 154,8 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - 2000 кв.м

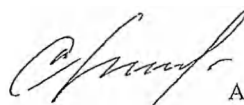
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Проемы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Филленчатые	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	Хорошее Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Сетевое Имеется Имеется	Хорошее
11. Крыльца	Бетонные	Хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, п. Молодежный, ул. Строителей, д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 23:39:0803001:540
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета 32% (2009 год)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем: нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 848.8 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 863 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 256 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м -
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов - кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный; глубина заложения до 2м	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные другое	Бетонные Бетонное	Хорошее
5. Крыша	Деревянные стропила Кровля - шифер	Хорошее
6. Полы	Бетонные	Хорошее
7. Просмы окна двери другое	Двойные-створные, пластиковые Финишные	Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная другое	Штукатурка, побелка. Обои	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Скрытая проводка Имеется - - - - - Имеется	Хорошее Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение газоснабжение отопление (индивидуальное) печи калориферы АГВ другое	Скрытая проводка От городской сети Степное Имеется Имеется	Хорошее
11. Крыльца	Бетонные	Хорошее

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 4
к конкурсной документации открытого
конкурса по отбору управляющих
организаций для управления
многоквартирными домами,
расположенными на территории
сельских поселений муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края, в которых
собственниками помещений не выбран
способ управления, или способ
управления не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
«_____» _____ 2026 г
(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся
объектом конкурса, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский
край, Белореченский район, п. Родники, ул. Садовая, № 62, строения № 1,
№ 2, № 3, № 4

Количество этажей	3
Количество квартир	118
Общая площадь дома, кв.м.	4 727,2
Общая площадь жилых помещений, кв.м	3 950,3
Площадь мест общего пользования, кв.м.	605,7

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади
----------------------------	---	------------------------	------------------------------------

	услуг		(рублей в месяц)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.1. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока; препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от скопления снега и наледи;	1 раз в квартал		
1.1.2. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.1.3. Содержание фасадов: контроль за состоянием входов в подъезды; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	1 раз в год, а также по мере необходимости		
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.			
1.2.1. Дератизация подвалов	2 раза в год		
1.2.2. Дезинсекция подвалов.	2 раза в год		
1.3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание систем вентиляции: устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в год		
1.3.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водосведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в месяц		
1.3.3. Содержание электрооборудования:			

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро-лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в год 1 раз в 3 года		
1.3.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении перечисленных нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.4. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.4.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, поручей лестниц, шкафов для электросчетчиков, дверных коробок, поручей дверей, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	5 раз в неделю 1 раз в месяц 2 раза в год		
1.4.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; прочистка ливневой канализации	2 раза в неделю		
1.4.3. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,	2 раза в неделю по мере		

транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	необходимости		
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Аварийное обслуживание	круглосуточно		
4. Управление и проведение осмотров общего имущества, в том числе:			
Итого		614350,6	12,96

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Родники, ул. Майкопское шоссе,
№ 21, Литеры 1, 2, 3**

Количество этажей	3
Количество квартир	144
Общая площадь дома, кв.м.	5616,9
Общая площадь жилых помещений, кв.м	4 989,7
Площадь мест общего пользования, кв.м.	627,2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.4. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, подприсынных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в квартал		
1.1.5. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.1.6. Содержание фасадов: контроль за состоянием входов в подъезды; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, над балконами; контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	1 раз в год, а также по мере необходимости		
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.			
1.2.2. Дератизация подвалов	2 раза в год		
1.2.3. Дезинсекция подвалов.	2 раза в год		

1.3.1. Содержание систем вентиляции: устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в год		
1.3.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в месяц		
1.3.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро-лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в год 1 раз в 3 года		
1.3.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении перечисленных нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.4. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.4.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	5 раз в неделю 1 раз в месяц 2 раза в год		
1.4.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание снежавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкапывание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и притырка; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;			

прочистка ливневой канализации			
1.4.3. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:			
организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	2 раза в неделю		
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Аварийное обслуживание	круглосуточно		
4. Управление и проведение осмотров общего имущества			
Итого		12,96	775998,1

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Степной,
ул. Спортивная, № 6**

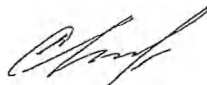
Количество этажей	2
Количество квартир	18
Общая площадь дома, кв.м.	820,6
Общая площадь жилых помещений, кв.м	580
Площадь мест общего пользования, кв.м.	240,6

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,	1 раз в месяц		

коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;			
1.2.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро-лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в год 1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержанию помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходи- мости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; очистка от мусора и промывка урн, установленных	2 раза в неделю		

возле подъездов; прочистка ливневой канализации			
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно		
Итого		8,52	59299,2

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Степной,
ул. Спортивная, № 7**

Количество этажей	2
Количество квартир	18
Общая площадь дома, кв.м.	774,6
Общая площадь жилых помещений, кв.м	564
Площадь мест общего пользования, кв.м.	210

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	1 раз в месяц		
1.2.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1 раз в год		

(щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро- лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержания систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка полокочников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание снежывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов; проочистка ливневой канализации	2 раза в неделю		
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточное		
Итого	8,52	57663,3	

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Степной,
ул. Школьная, д. 22**

Количество этажей	2
Количество квартир	16
Общая площадь дома, кв.м.	649
Общая площадь жилых помещений, кв.м	536
Площадь мест общего пользования, кв.м.	113

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водопримемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных	1 раз в месяц		

вытяжек, внутреннего водостока;			
1.2.3. Содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро-лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в год 1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержания систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подмостков); влажная прстирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примыка; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; прочистка ливневой канализации	2 раза в неделю		
1.3.3. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	2 раза в неделю		
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с	круглосуточное		

установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Итого		8,52	54800,6

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Степной,
ул. Школьная, д. 24**

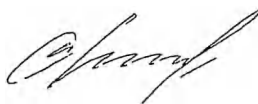
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Общая площадь дома, кв.м.	620,8
Общая площадь жилых помещений, кв.м	496,4
Площадь мест общего пользования, кв.м.	124,4

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыши: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водостводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водопримемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водостводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление	1 раз в месяц		

герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;			
1.2.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро- лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в год 1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от паледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; прочистка ливневой канализации	2 раза в неделю		
1.3.3. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки	2 раза в неделю		

твердых коммунальных отходов.			
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно		
Итого		8,52	50751,9

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, ст. Цеховская,
ул. Вокзальная, д. 1**

Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома, кв.м.	600
Общая площадь жилых помещений, кв.м	560
Площадь мест общего пользования, кв.м.	40

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыши: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,	1 раз в месяц		

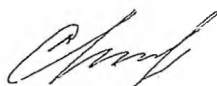
коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;			
1.2.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро-лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в год 1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; мытьё окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости		
В теплый период года: уборка и выкапывание газонов; очистка металлической решетки и приямка; прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
1.3.3. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в месяц		

2. Работы по обеспечению требований пожарной

1 раз в год

безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточ нос	
Итого	8,52	54187,2

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, ст. Пшехская,
ул. Вокзальная, д. 2**

Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома, кв.м.	690,2
Общая площадь жилых помещений, кв.м	530
Площадь мест общего пользования, кв.м.	160,2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слухов окон, выходов на крыши, осадочных и водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и диффлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случаях их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	1 раз в месяц		
1.2.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1 раз в год		

(шитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро-лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подмывание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание сходящего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; очистка металлической решетки и приемки; проочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
1.3.3. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в месяц		
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно		
Итого		8,52	54187,2

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

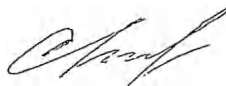
**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Родники,
ул. Центральная, д. 1**

Количество этажей	2
Количество квартир	8
Общая площадь дома, кв.м.	372,8
Общая площадь жилых помещений, кв.м	212
Площадь мест общего пользования, кв.м.	160,8

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проперка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	1 раз в месяц		

1.2.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (шитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электролабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в год 1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; очистка металлической решетки и приемка; прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
1.3.3. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в месяц		
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно		
Итого		8,52	21674,8

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

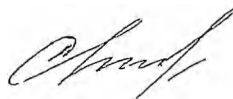
**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Родники,
ул. Центральная, д. 2**

Количество этажей	2
Количество квартир	8
Общая площадь дома, кв.м.	399,4
Общая площадь жилых помещений, кв.м	216
Площадь мест общего пользования, кв.м.	125,1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Головная плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	1 раз в месяц		
1.2.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые	1 раз в год		

и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро-лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организации проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются привлекаемыми специализирующимися организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; очисткаливневой канализации	1 раз в месяц		
1.3.3. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в месяц		
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.	круглосуточно		
Итого		8,52	22083,8

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Родники,
ул. Центральная, д. 3**

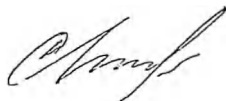
Количество этажей	2
Количество квартир	8
Общая площадь дома, кв.м.	396,4
Общая площадь жилых помещений, кв.м	212,8
Площадь мест общего пользования, кв.м.	158,7

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,	1 раз в месяц		

коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;			
1.2.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; электро-лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в год 1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходи- мости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкапывание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
1.3.3. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в месяц		

2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточное		
Итого		8,52	21756,6

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Родники,
ул. Центральная, д. 4**

Количество этажей	2
Количество квартир	8
Общая площадь дома, кв.м.	407
Общая площадь жилых помещений, кв.м	208
Площадь мест общего пользования, кв.м.	153,1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
----------------------------	---	---	------------------------

1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества

1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

1.1.2. Содержание крыш:

проверка кровли на отсутствие протечек;
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

1 раз в квартал

1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

1 раз в год

1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

1.2.1. Содержание систем вентиляции:

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

3 раза в год

1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения:

проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,

1 раз в месяц

коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;			
1.2.3. Содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро - лабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в год 1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержания систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержанию помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходи- мости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; очистка металлической решетки и приямка; прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
1.3.3. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в месяц		
2. Работы по обеспечению требований пожарной	1 раз в год		

безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.			
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круплосуточ нос		
Итого		8,52	21265,9

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Родники,
ул. Центральная, д. 5**

Количество этажей	2
Количество квартир	8
Общая площадь дома, кв.м.	461,2
Общая площадь жилых помещений, кв.м	224,2
Площадь мест общего пользования, кв.м.	155,9

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов	1 раз в месяц		

внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;			
1.2.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (шитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электролабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 раз в год 1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении перечисленных нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подмосташе); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости		
В теплый период года: уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемки; прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
1.3.3. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в месяц		
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно		
Итого		8,52	22922,2

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Родники,
ул. Центральная, д. 6**

Количество этажей	2
Количество квартир	8
Общая площадь дома, кв.м.	378.1
Общая площадь жилых помещений, кв.м	218
Площадь мест общего пользования, кв.м.	154,8

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Головная плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в месяц		
1.2.3. Содержание электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электро - лабораторные испытания и измерения;	1 раз в год 1 раз в 3 года		

обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии			
1.2.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организации проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости		
В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; очистка металлической решетки и приемка; прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно		
Итого		8,52	22288,3

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

**Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, п. Молодежный,
ул. Строителей, д. 1**

Количество этажей	2
Количество квартир	18
Общая площадь дома, кв.м.	848,8
Общая площадь жилых помещений, кв.м	863
Площадь мест общего пользования, кв.м.	256

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Головная плата (рублей)
1. Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.2. Содержание крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в квартал		
1.1.3. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1. Содержание систем вентиляции: устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год		
1.2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	1 раз в месяц		
1.2.3. Содержание электрооборудования:	1 раз в		

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; электролабораторные испытания и измерения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	год 1 раз в 3 года		
1.2.4. Содержание систем внутридомового газового оборудования: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении перечисленных нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.	1 раз в 3 года		
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1.3.1. Содержание помещений: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание); влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек; мытье окон;	5 раз в неделю 1 раз в месяц		
1.3.2. Содержание земельного участка (придомовой территории)			
в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости		
В теплый период года: уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемки; прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
1.3.3. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в месяц		
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	1 раз в год		
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточное		
Итого		8,52	88233,1

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 5
к конкурсной документации
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными
домами, расположенными на
территории сельских поселений
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края, в
которых собственниками
помещений не выбран способ
управления, или способ управления
не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
« ____ » _____ 2026 г.
(дата утверждения)

ГРАФИК
проведения осмотров многоквартирных домов,
являющихся объектом конкурса

Лот № 1 - п. Родники, ул. Садовая № 62, строения №1, № 2, № 3, № 4

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	09:00-09:15
24 июля 2026 г.	09:00-09:15
31 июля 2026 г.	09:00-09:15
7 августа 2026 г.	09:00-09:15

Лот № 2 - Белореченский район, ул. Майкопское шоссе № 21, Литеры 1, 2, 3

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	09:45-10:00
24 июля 2026 г.	09:45-10:00
31 июля 2026 г.	09:45-10:00
7 августа 2026 г.	09:45-10:00

Лот № 3 - п. Степной, ул. Спортивная №6

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	13:15-13:30
24 июля 2026 г.	13:15-13:30
31 июля 2026 г.	13:15-13:30
7 августа 2026 г.	13:15-13:30

Лот № 4 - п. Степной, ул. Спортивная №7

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	13:30-13:45
24 июля 2026 г.	13:30-13:45
31 июля 2026 г.	13:30-13:45
7 августа 2026 г.	13:30-13:45

Лот № 5 - п. Степной, ул. Школьная, д. 22

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	13:45-14:00
24 июля 2026 г.	13:45-14:00
31 июля 2026 г.	13:45-14:00
7 августа 2026 г.	13:45-14:00

Лот № 6 - п. Степной, ул. Школьная, д. 24

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	14:00-14:15
24 июля 2026 г.	14:00-14:15
31 июля 2026 г.	14:00-14:15
7 августа 2026 г.	14:00-14:15

Лот № 7 - ст. Пшихская, ул. Вокзальная №1

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	15:00-15:15
24 июля 2026 г.	15:00-15:15
31 июля 2026 г.	15:00-15:15
7 августа 2026 г.	15:00-15:15

Лот № 8 - ст. Пшихская, ул. Вокзальная №2.

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	15:00-15:15
24 июля 2026 г.	15:00-15:15
31 июля 2026 г.	15:00-15:15
7 августа 2026 г.	15:00-15:15

Лот № 9 - п. Родники, ул. Центральная, д. 1

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	10:15-10:30
24 июля 2026 г.	10:15-10:30
31 июля 2026 г.	10:15-10:30
7 августа 2026 г.	10:15-10:30

Лот № 10 - п. Родники, ул. Центральная, д. 2

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	10:30-10:45
24 июля 2026 г.	10:30-10:45
31 июля 2026 г.	10:30-10:45
7 августа 2026 г.	10:30-10:45

Лот № 11 - п. Родники, ул. Центральная, д. 3

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	10:45-11:00
24 июля 2026 г.	10:45-11:00
31 июля 2026 г.	10:45-11:00
7 августа 2026 г.	10:45-11:00

Лот № 12 - п. Родники, ул. Центральная, д. 4

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	11:00-11:15
24 июля 2026 г.	11:00-11:15
31 июля 2026 г.	11:00-11:15
7 августа 2026 г.	11:00-11:15

Лот № 13 - п. Родники, ул. Центральная, д. 5

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	11:15-11:30
24 июля 2026 г.	11:15-11:30
31 июля 2026 г.	11:15-11:30
7 августа 2026 г.	11:15-11:30

Лот № 14 - п. Родники, ул. Центральная, д. 6

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	11:30-11:45
24 июля 2026 г.	11:30-11:45
31 июля 2026 г.	11:30-11:45
7 августа 2026 г.	11:30-11:45

Лот № 15 - п. Молодежный, ул. Спортивная, д. 1

Дата проведения осмотра	Время осмотра
17 июля 2026 г.	15:30-15:45
24 июля 2026 г.	15:30-15:45
31 июля 2026 г.	15:30-15:45
7 августа 2026 г.	15:30-15:45

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стризов

Приложение 6
к конкурсной документации
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными
домами, расположенными на
территории сельских поселений
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края, в
которых собственниками
помещений не выбран способ
управления, или способ управления
не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
«____» _____ 2026 г
(дата утверждения)

ЗАЯВКА

**на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального
предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом (многоквартирными домами),
расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным (и) домом (ами):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

«__» _____ 200__ г.
М.П.

ИНСТРУКЦИЯ
по заполнению заявки на участие в открытом
конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Заявка, вся корреспонденция и документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

2. Каждый претендент вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

3. Претендент несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе.

4. Претендент обязан изучить конкурсную документацию. Представление неполной информации, требуемой конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом» и конкурсной документации, является основанием к отклонению его заявки.

5. Заявка оформляется в письменной форме. Претенденту по его требованию выдаётся расписка в получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.

6. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации, указываемых в расписке в получении конверта.

7. Конкурсная заявка по форме, установленной конкурсной документацией, должна быть подписана лицом, имеющим полномочия для её подписания от имени Участника размещения заказа, и заверена печатью (в случае её наличия). Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

8. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать).

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом: «копия верна», должность, подпись с расшифровкой, печать.

Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, чёрными или фиолетовыми чернилами.

9. Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае её наличия).

10. Заявка, подготовленная претендентом, должна быть оформлена по форме согласно приложению № 6 к типовой конкурсной документации.

11. Претендент представляет в составе своей конкурсной заявки

финансовое обеспечение в размере 5% от месячного размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту жилья. Обеспечение конкурсной заявки не возвращается участнику конкурса в случае, если участник конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления и обеспечение исполнения обязательств.

12. Заявку и документы, приложенные к заявке, представлять в виде одного тома, прошитого нитью (бечёвкой), скреплённого печатью претендента и подписью уполномоченного лица претендента, с указанием на обороте последнего листа заявки количества листов.

13. Претендент помещает заявку в запечатанный конверт. На конверте должно быть указано: «ЛОТ № ____».

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 7
к конкурсной документации
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными
домами, расположенными на
территории сельских поселений
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края, в
которых собственниками
помещений не выбран способ
управления, или способ управления
не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
« ____ » _____ 2026 г
(дата утверждения)

РАСПИСКА

**о получении заявки на участие в открытом конкурсе
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края приняло от него (неё) запечатанный конверт с заявкой

для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована « ____ » _____ 2026 г. в _____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 2026 г.

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 8
к конкурсной документации
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными
домами, расположенными на
территории сельских поселений
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края, в
которых собственниками
помещений не выбран способ
управления, или способ управления
не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
« ____ » _____ 2026 г
(дата утверждения)

**Проект договора
управления многоквартирным жилым домом**

г. Белореченск _____ 20__ г.

Управляющая организация _____, именуемая в
дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
собственник помещения _____,
именуемый в дальнейшем «Собственник», являющийся правообладателем
(лицом, принявшем помещение от застройщика) помещения № _____ в
многоквартирном доме по адресу: _____, согласно
_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем
«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии Жилищным кодексом
Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации

от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом» и протоколом открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами от _____ 20__ г. № _____.

1.2. При выполнении настоящего договора по вопросам, не оговоренным им, Стороны руководствуются:

жилищным кодексом Российской Федерации;

гражданским кодексом Российской Федерации;

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановлением Правительства Российской Федерации 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края.

1.3. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном

земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

1.4. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

1.5. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

1.6. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 1.7 настоящего договора, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

1.7. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

1.8. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

1.9. Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;

ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. Предмет договора

1. «Управляющая организация» по итогам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники которых не выбрали способ управления или его не реализовали, в течение трех лет за плату «Собственника» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы в следующих многоквартирных домах, расположенных по адресам:

2. Канализационная насосная станция

2.1. К многоквартирному дому относится канализационная насосная станция (далее - КНС), находящаяся в собственности местной администрации.

2.2. Управляющая организация в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора обязана заключить договор аренды

КНС с администрацией Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2.3. Расходы на содержание, обслуживание и эксплуатацию КНС включаются в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения и распределяются между собственниками помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.4. Размер платы за обслуживание КНС устанавливается в соответствии с условиями договора аренды и включается в общий тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2.5. Управляющая организация обязуется:

2.5.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию КНС в соответствии с технической

документацией;

2.5.2. Осуществлять контроль за работой оборудования КНС, своевременно проводить техническое обслуживание и ремонт оборудования (Приложение 3);

2.5.3. Вести учет затрат на содержание и обслуживание КНС.

2.6. Информация о размере платы за обслуживание КНС и иных связанных с ней расходах подлежит обязательному раскрытию управляющей организацией в порядке, установленном разделом 3.1.9 настоящего договора.

3. Обязанности «Сторон»

3.1. «Управляющая организация» обязана:

3.1.1. Приступить к выполнению договора управления многоквартирным домом не позднее чем через 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества (самостоятельно или с привлечением третьих лиц) в соответствии с перечнем работ и услуг, являющимся приложением к настоящему договору.

Работы по текущему и капитальному ремонту общего имущества, не вошедшие в перечень обязательных (дополнительных) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, выполняются управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3.1.3. В интересах жителей дома заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и обеспечить предоставление следующих коммунальных услуг: _____

3.1.4. Предоставлять услуги, связанные с управлением многоквартирным домом:

выбор ресурсоснабжающих, подрядных и прочих организаций, заключение с ними соответствующих договоров, контроль и требование исполнения договорных обязательств;

расчеты с ресурсоснабжающими и иными организациями, физическими и юридическими лицами по заключенным договорам;

начисление (обеспечение начисления) платы за жилищно-коммунальные услуги;

ведение в установленном порядке и хранение технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов;

планирование, организация и контроль за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества;

составление отчетов о выполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества;

проверка технического состояния многоквартирного дома, подготовка к сезонной эксплуатации;

подготовка предложений по вопросам модернизации и реконструкции общего имущества, внедрению ресурсосберегающих технологий;

прием и рассмотрение обращений собственников помещений, принятие соответствующих мер;

учет граждан, проживающих в жилых/нежилых помещениях многоквартирного дома;

взаимодействие с нанимателями и арендаторами помещений в многоквартирном доме;

оказание иных услуг, связанных с управлением многоквартирного дома, не противоречащих действующему законодательству, и вытекающие из настоящего договора.

3.1.5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты собственниками помещений за жилищно-коммунальные услуги предпринимать меры по истребованию задолженности.

3.1.6. В случае возникновения в многоквартирном доме (в зоне эксплуатационной ответственности) аварийных ситуаций, предпринимать меры по их ликвидации.

3.1.7. Не препятствовать собственникам помещений в установке приборов учета потребления коммунальных услуг.

3.1.8. Раскрывать следующую информацию:

общая информация об управляющей организации;

основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);

сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Информация раскрывается путем:

опубликования на официальном сайте Государственной информационной системы ЖКХ <http://my.dom.gosuslugi.ru> (ГИС ЖКХ);

размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

3.1.9. Обеспечить исполнение обязательств по уплате «Управляющей организацией» собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, в пользу «Собственника», а обеспечение исполнения обязательств по оплате «Управляющей организацией» ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств «Управляющая организация» обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

3.1.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные нормативно-правовыми актами и вытекающие из настоящего договора.

3.2. «Собственнику» обязан:

3.2.1. Производить оплату за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме и в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора.

3.2.2. Своевременно извещать «Управляющую организацию» в письменном виде об изменении фактического количества проживающих в жилом помещении, для правильного расчета платежей.

3.2.3. При принятии решения о порядке проведения и размере финансирования капитального ремонта многоквартирного дома учитывать предложения «Управляющей организации» о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

3.2.4. Обеспечивать проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, созываемых по инициативе «Управляющей организации» и органа местного самоуправления.

3.2.5. Обеспечить доступ в помещения собственников, а также помещения, являющиеся общей собственностью многоквартирного дома, представителей «Управляющей организации», органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны, иных лиц для осмотра технического и санитарного состояния помещений, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых эксплуатационных и ремонтных работ.

3.2.6. Своевременно сообщать в «Управляющую организацию» (аварийную службу) обо всех замеченных неисправностях в работе коммуникационных сетей общего пользования, на конструктивных элементах зданиях и придомовой территории, а также о других существенных обстоятельствах, способных отразиться на качестве исполнения работ по настоящему договору и создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

3.2.7. При возникновении аварийных ситуаций в жилом помещении, на

лестничных маршах и площадках, холлах, запасных выходах и прилегающей территории незамедлительно принять меры по ликвидации аварии собственными силами, а также вызвать представителей соответствующих служб и «Управляющей организации».

3.2.8. Согласовывать в установленном порядке, в том числе с «Управляющей организацией», изменения в конструкции здания и переоборудование инженерных сетей.

Не менее чем за 10 дней письменно уведомлять «Управляющую организацию» о предстоящих работах по проектированию, перепланировке или переоборудованию помещения, или инженерных сетей.

3.2.9. Использовать помещения, находящиеся в собственности, исключительно по назначению.

3.2.10. Соблюдать правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, правила пользования принадлежащим помещением, содержать занимаемое помещение с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

3.2.11. Не допускать сбрасывания в канализацию и мусоропровод крупногабаритных отходов, остатков от текущего ремонта квартир, строительного мусора и т.п.

3.2.12. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета потребления коммунальных услуг, а также пломб, имеющихся на них, технических паспортов, гарантийных талонов. В случае монтажа, демонтажа данных приборов зафиксировать показания в присутствии представителя «Управляющей организации».

3.2.13. Уведомлять «Управляющую организацию» об отчуждении помещения. Ставить в известность нового собственника о необходимости заключении договора на управление.

3.2.14. Выполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего договора.

3.3. Обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы «Управляющая организация» осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет «Собственнику» счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный настоящим договором, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг;

4. Права «Сторон»

4.1. «Управляющая организация» имеет право:

4.1.1. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков,

понесенных в результате нарушения «Собственником» обязательств по платежам, и иных убытков, причиненных «Собственником» из-за невыполнения условий договора.

4.1.2. Выступать с инициативой организации и проведения внеочередного общего собрания собственников. Принимать участие в общих собраниях.

4.1.3. Представлять интересы «Собственника» в государственных и иных учреждениях по вопросам, связанным с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, по защите прав, связанных с обеспечением «Собственника» услугами по настоящему договору.

4.1.4. В случае выявления несанкционированной перепланировки или переоборудования общего имущества организовывать работы по восстановлению конструкций и коммуникаций в первоначальное состояние за счет средств «Собственника».

4.1.5. Производить осмотры (в том числе с представителями органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны) состояния инженерного оборудования, находящегося в помещении «Собственника», предварительно поставив его в известность о дате и времени осуществления осмотра.

4.1.6. Требовать от «Собственника» безусловного выполнения обязательств по настоящему договору.

4.1.7. Выполнять услуги и работы по договору самостоятельно в полном объеме или частично, с привлечением третьих лиц.

4.2. «Собственнику» имеет право:

4.2.1. На своевременное и качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг с соблюдением требований, предусмотренных для каждого вида услуг законодательством Российской Федерации.

4.2.2. На предъявление претензий (заявок) к «Управляющей организации» по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения ею своих обязательств.

4.2.3. Требовать от «Управляющей организации» безусловного выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.4. Взаимодействовать с «Управляющей организацией» по вопросам исполнения настоящего договора непосредственно или через уполномоченного представителя.

4.2.5. Требовать от «Управляющей организации» изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги при оказании их ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.2.6. Производить сверку расчетов по жилищно-коммунальным платежам (лично или через своего представителя).

4.2.7. С момента предоставления в «Управляющую организацию» документов, дающих право на соответствующую категорию льгот по оплате за жилищно-коммунальные услуги, требовать расчета платы с учетом имеющихся льгот.

4.2.8. На получение информации, перечисленной в пункте 3.1.9 настоящего договора.

4.2.9. Устанавливать приборы учета потребления коммунальных услуг и производить оплату согласно показаниям приборов.

4.2.10. В установленном законодательством порядке требовать возмещения вреда, причиненного по вине «Управляющей организации».

4.2.11. Осуществлять защиту, в том числе досудебную, своих прав через органы государственной жилищной инспекции, общество защиты прав потребителей, органы местного самоуправления.

4.2.12. В случае неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения «Управляющей организацией» обязательств по договору управления и как следствие этого причинения вреда общему имуществу, предъявлять к «Управляющей организации» требования по возмещению убытков и (или) уплаты неустоек (штрафов, пеней) за счет обеспечения исполнения обязательств.

4.2.13. На основании решения общего собрания выбрать способ управления многоквартирным домом в любое время.

4.2.14. В одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, по истечении срока действия договора управления.

5. Порядок расчетов

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему (по решению собственников) общему имуществу;
плату за коммунальные услуги.

5.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится собственниками помещений ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставленных «Управляющей организацией» не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

5.3. «Собственнику» несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязан уплатить «Управляющей организации» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.4. Размер платы за жилое помещение на очередной календарный год подлежит индексации в соответствии с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей, не менее чем на 10%. УК обязана уведомить собственников за 30 дней до изменения, на общем собрании собственников.

5.5. Оплата услуг осуществляется на основании квитанций, в кассе офиса наличными или через терминал, а также в отделении банка.

5.6. Расчеты за услуги и работы по содержанию и ремонту, а также расчеты за коммунальные ресурсы «Управляющая организация» осуществляет в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности за счет средств «Собственника».

5.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение управляющей организацией холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

5.3. Вознаграждение управляющей компании составляет 10% от суммы поступивших платежей за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за отчетный квартал. Выплата производится не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

6. Контроль за деятельностью «Управляющей организации»

«Собственнику» осуществляет контроль за выполнением «Управляющей организацией» ее обязательств по настоящему договору способами, которые предусматривают:

6.1. Обязанность «Управляющей организации»:

предоставлять по запросу «Собственника» в течение 3-х рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления домом.

ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Отчет предоставляется путем размещения на официальном сайте Государственной информационной системы ЖКХ в электронном виде и передачей председателю Совета многоквартирного дома в бумажном виде под роспись.

6.2. Право «Собственника»:

за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении «Управляющей организации», а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом «Управляющей организации» о выполнении настоящего договора, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями;

получать от управляющей организации информацию, перечисленной в пункте 3.1.9 настоящего договора, на основании письменного запроса и запроса в электронном виде.

6.1.2. Обязанность собственников помещений избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома:

осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома на основании доверенности, выданной собственниками помещений, подписывает акты приемки услуг и работ по содержанию и текущему ремонту, акты о нарушении нормативов качества или периодичности данных услуг и работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

7. Ответственность «Сторон» и порядок разрешения споров

7.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. «Стороны» не несут ответственности по своим обязательствам, если:

в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, сделавшие невозможным их выполнение;

невыполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

7.3. «Управляющая организация» отвечает за ущерб, причиненный «Собственнику», своими виновными действиями.

7.4. «Управляющая организация» не отвечает по обязательствам «Собственника». «Собственник» не отвечает по обязательствам «Управляющей организации».

7.5. «Собственник» несет ответственность за причинение вреда третьим лицам в случае, если в период его отсутствия не было доступа в его помещение для устранения аварийной ситуации.

7.6. «Стороны» обязаны принять все меры по разрешению споров и разногласий по исполнению настоящего договора путем переговоров.

7.7. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке.

7.8. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8.2. При расторжении договора «Стороны»:

производят взаиморасчеты;

«Управляющая организация» совместно с уполномоченным представителем «Собственника», который будет управлять многоквартирным домом в дальнейшем, составляет двухсторонний акт состояния общего имущества в многоквартирном доме и передает техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества (в том числе оформленные в период договорных отношений) «Собственнику» либо его уполномоченному представителю.

8.3. Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, сложившаяся на момент расторжения договора, взыскивается управляющей организацией в судебном порядке.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор заключается сроком на 3 года. Договор вступает в силу с _____ 20__ г. и действует по _____ 20__ г.

9.2. Срок действия договора управления может быть продлен на 3 месяца, если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, создаваемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока, не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

9.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон». Условия настоящего договора установлены одинаковыми для всех

собственников помещений в данном многоквартирном доме.

10. Приложения

Приложения являются неотъемлемой частью договора:

1. перечень общего имущества в многоквартирном доме, определенный управляющей организацией совместно с собственниками помещений исходя из уровня благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома;

2. перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи «Сторон»

Собственник:

Ф.И.О. _____

Паспортные данные _____

Адрес регистрации _____

Подпись _____

Управляющая организация:

Адрес: _____

р/с _____

Банка _____

ИНН/КПП _____

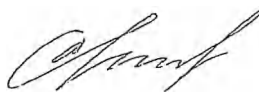
К/с _____

Тел. _____

Директор _____

М.П. Ф.И.О. _____

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 9
к конкурсной документации
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными
домами, расположенными на
территории сельских поселений
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края, в
которых собственниками
помещений не выбран способ
управления, или способ
управления не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
«___» _____ 2026 г.
(дата утверждения)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на представление конкурсной документации

Присвоен № _____
Дата _____ время _____
(не заполнять)

Исх. № _____
«___» _____ 20__ г.

Начальнику управления
промышленности, транспорта,
строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края

Стрижову А.В

Прошу Вас считать участником открытого конкурса и представить

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, почтовый
адрес)

комплект конкурсной документации для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

(адрес(-а) многоквартирного(-ых) дома(-ов))

Комплект конкурсной документации прошу направить по электронной почте _____

Контактное лицо _____
(должность, Ф.И.О., телефон)

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 10
к конкурсной документации
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными
домами, расположенными на
территории сельских поселений
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края, в
которых собственниками
помещений не выбран способ
управления, или способ
управления не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
« ____ » _____ 2026 г
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ

**вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: _____

председатель комиссии: _____
(Ф.И.О.)

члены комиссии: _____

(Ф.И.О. членов комиссии)

в присутствии претендентов: _____

(наименование организаций, должность, Ф.И.О. их представителей
или Ф.И.О. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с
заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. _____;

2. _____;

3. _____.

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами: _____.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на _____ листах.

Председатель комиссии: _____

(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:

(Ф.И.О., подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 11
к конкурсной документации
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными
домами, расположенными на
территории сельских поселений
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края, в
которых собственниками помещений
не выбран способ управления, или
способ управления не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
« ____ » _____ 2026 г
(дата утверждения)

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору
управляющих организаций для управления многоквартирными
домами**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по
отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами,
согласно утвержденному перечню,
председатель комиссии: _____

(ф.и.о.)

члены комиссии: _____

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей)

или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. _____
2. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи с _____

(причина отказа)

2. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с _____

(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на ____ листах.

Председатель комиссии: _____
(ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: _____

(ф.и.о., подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 12
к конкурсной документации
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными
домами, расположенными на
территории сельских поселений
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края, в
которых собственниками
помещений не выбран способ
управления, или способ
управления не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

_____. Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
« ____ » _____ 2026 г
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ № ____
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса _____.
2. Дата проведения конкурса _____.
3. Время проведения конкурса _____.
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) _____.
5. Члены конкурсной комиссии _____,

(Ф.И.О.)
6. Лица, признанные участниками конкурса:
1) _____;
2) _____;
3) _____.

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуальных предпринимателей)

7. Перечень участников конкурса, присутствовавших при проведении конкурса:

Номер по	Наименование	Размер платы за содержание и ремонт	Дата и время подачи заявки на
----------	--------------	-------------------------------------	-------------------------------

порядку	организации	жилого помещения (рублей за кв. метр)	участие в конкурсе
1.			
2.			
3.			

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: _____ рублей.

(цифрами и прописью)

9. Участник конкурса, признанный победителем конкурса, _____

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

10. Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения: _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

11. Участник конкурса, предложивший одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавший заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса: _____

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на ____ листах.

Председатель конкурсной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

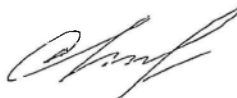
Победитель конкурса:

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

Приложение 13
к конкурсной документации открытого
конкурса по отбору управляющих
организаций для управления
многоквартирными домами,
расположенными на территории
сельских поселений муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края, в которых
собственниками помещений не выбран
способ управления, или способ
управления не реализован

УТВЕРЖДАЮ:

_____. Ф.И.О.
Заместитель главы муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края
« ____ » _____ 2026 г.
(дата утверждения)

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами,
расположенными по адресу: РФ, Краснодарский край,
Белореченский район**

ЛОТ № 1: п. Родники, ул. Садовая № 62, строения №1, № 2, № 3, № 4;
ЛОТ № 2: п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21, Литеры 1, 2, 3;
ЛОТ № 3: п. Степной, ул. Спортивная № 6;
ЛОТ № 4: п. Степной, ул. Спортивная № 7;
ЛОТ № 5: п. Степной, ул. Школьная № 22;
ЛОТ № 6: п. Степной, ул. Школьная № 24;
ЛОТ № 7: ст. Пшехская, ул. Вокзальная № 1;
ЛОТ № 8: ст. Пшехская ул. Вокзальная № 2;
ЛОТ № 9: п. Родники, ул. Центральная № 1;
ЛОТ № 10: п. Родники, ул. Центральная № 2;
ЛОТ № 11: п. Родники, ул. Центральная № 3;
ЛОТ № 12: п. Родники, ул. Центральная № 4;
ЛОТ № 13: п. Родники, ул. Центральная № 5;
ЛОТ № 14: п. Родники, ул. Центральная № 6.

ЛЮТ № 15: п. Молодежный, ул. Строителей, д. 1

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

На основании части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ).

Организатор конкурса:

Управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район. Местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 66/1, кабинет № 11. Адрес электронной почты: gkh.bel@bk.ru. Телефон: 8(86155)3-34-13.

Претендент: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

Перечень и характеристика многоквартирных домов, являющихся объектами конкурса:

№ п/п	Характеристика объекта конкурса (многоквартирного дома)									Перечень предоставляемых коммунальных ресурсов, необходимых для содержания мест общего пользования
	Адрес	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, кв.м.			Виды благоустр.	Площадь зем. участка, кв.м.	
					жилищных	нежилых	х.оп.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	п. Родники, ул. Садовая, д.62, к.1	2013	3	36	1200,9	0	161,2	3	7540	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
	п. Родники, ул. Садовая, д.62, стр.2	2013	3	36	1201,4	0	161,2	3		Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
	п. Родники, ул. Садовая, д.62, стр.3	2013	3	36	1209,3	0	163,4	3		Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
	п. Родники, ул. Садовая, д.62, стр.4	2014	3	10	338,7	171,2	108,7	3		Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
2.	п. Родники, ул. Майкопское шоссе, д.21, к.1	2015	3	48	1688	0	211,8	3	10000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
	п. Родники, ул. Майкопское шоссе, д.21, к.2	2016	3	48	1655,7	0	208,2	3	10000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
	п. Родники, ул. Майкопское шоссе, д.21, к.3	2018	3	48	1646	0	207,2	3		Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
3.	п. Степной, ул. Спортивная, д.6	1973	2	18	580	0	240,6	3	3000	Электроснабжение, холодное

										водоснабжение, водоотведение
4.	п. Степной, ул. Спортивная, д.7	1973	2	18	564	0	210	3	1822	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
5.	п. Степной, ул. Школьная, д. 22	1973	2	16	536	0	113	3	3000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
6.	п. Степной, ул. Школьная, д. 24	1973	2	16	496,4	0	124,4	3	3000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
7.	ст. Пешехская, ул. Вокзальная, д.1	1962	2	12	530	0	40	3	4030	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
8.	ст. Пешехская, ул. Вокзальная, д.2	1962	2	12	530	0	40	3	5352	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
9.	п. Родники, ул. Центральная, д. 1	1977	2	8	212	0	160	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
10.	п. Родники, ул. Центральная, д.2	1977	2	8	216	0	125,1	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
11.	п. Родники, ул. Центральная, д.3	1977	2	8	212,8	0	158,7	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
12.	п. Родники, ул. Центральная, д.4	1979	2	8	208	0	153,1	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
13.	п. Родники, ул. Центральная, д.5	1976	2	8	224,2	0	155,9	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
14.	п. Родники, ул. Центральная, д.6	1978	2	8	218	0	154,8	3	2000	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
15.	п. Молодежный, ул. Строителей, д.1	1982	2	18	863	0	256	3	0	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

1. Содержание крыш:

проверка кровли на отсутствие протечек;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока;

препятствующих стоку дождевых и талых вод;
 проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от скопления снега и наледи;

2. Содержание лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

3. Содержание фасадов:

контроль за состоянием входов в подъезды;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины);

проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома

4. Дератизация подвалов

5. Дезинсекция подвалов.

6. Содержания систем вентиляции:

устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

7. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения:

проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

8. Содержания электрооборудования:

проверка заземления оболочки электро - кабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

электро-лабораторные испытания и измерения;

обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии

9. Содержания систем внутридомового газового оборудования:

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении перечисленных нарушений - незамедлительное их устранение либо проведение восстановительных работ. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем

многоквартирных домов, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

10. Содержанию помещений:

сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание);

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;

мытье окон;

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В холодный период года:

сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

очистка придомовой территории от наледи и льда;

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

В теплый период года:

подметание и уборка придомовой территории;

уборка и выкашивание газонов;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; прочистка ливневой канализации

11. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:

организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;

организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

12. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.

13. Аварийное обслуживание

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м² общей площади жилого помещения:

ЛОТ № 1: п. Родники, ул. Садовая № 62 строения №1, № 2, № 3, № 4 – 12.96 руб.;

ЛОТ № 2: п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21, Литеры 1, 2, 3 – 12.96 руб.;

ЛОТ № 3: п. Степной, ул. Спортивная, №6 – 8.52 руб.

ЛОТ № 4: п. Степной, ул. Спортивная, №7 – 8.52 руб.

ЛОТ № 5: п. Степной, ул. Школьная № 22 – 8.52 руб.

ЛОТ № 6: п. Степной, ул. Школьная № 24 – 8.52 руб.

ЛОТ № 7: ст. Пшехская, ул. Вокзальная №1 – 8.52 руб.

ЛОТ № 8: ст. Пшехская, ул. Вокзальная №2 – 8.52 руб.

ЛОТ № 9: п. Родники, ул. Центральная № №1 – 8.52 руб.

ЛОТ № 10: п. Родники, ул. Центральная № 2 – 8.52 руб.

ЛОТ № 11: п. Родники, ул. Центральная № 3 – 8.52 руб.

ЛОТ № 12: п. Родники, ул. Центральная № 4 – 8.52 руб.

ЛОТ № 13: п. Родники, ул. Центральная № 5 – 8.52 руб.

ЛОТ № 14: п. Родники, ул. Центральная № 6 – 8.52 руб.

ЛОТ № 15: п. Молодежный, ул. Строителей, д.1 – 8,52 руб.

Коммунальные услуги предоставляются в соответствии с договорами, заключенными ресурсоснабжающими организациями напрямую с нанимателями жилых помещений (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение (водоотведение)).

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: torgi.gov.ru (ГИС «Торги»). Информация о конкурсе размещена на официальном сайте муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края adm-belorechensk.ru в разделе информационные сообщения.

Организатор конкурса на основании письменного заявления любого заинтересованного лица о предоставлении конкурсной документации в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной либо в форме электронного документа бесплатно. Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням с 09-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00 ч. до 16-00 ч. московского времени со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса по адресу: 352630, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 66/1, кабинет № 11, телефон 8(86155)3-34-13, электронный адрес: gkh.bel@bk.ru, контактное лицо: начальник управления промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район Стрижов Александр Валерьевич.

Заявка на участие в конкурсе подается по форме и в соответствии с инструкцией по её заполнению, предусмотренными Приложением 6 к конкурсной документации.

Прием заявок осуществляется с 10 июля 2026 г. в рабочие дни с 09-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00 ч. до 16-00 ч., по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 66/1, кабинет № 11, тел. 8(86155)3-34-13. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 10-00 ч. московского времени 10 августа 2026 г.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе, поступивший в установленный срок регистрируется организатором конкурса в журнале заявок. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно 7 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

На конверте с заявкой указывается претендентом «Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: ... ЛОТ №__»

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства

Для участия в конкурсе претенденту необходимо внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

по ЛОТу № 1: (п. Родники, ул. Садовая № 62, стр.1,2,3,4) в размере 2559,7 руб.;

по ЛОТу № 2: (п. Родники, ул. Майкопское шоссе № 21, лит.1,2,3) в размере 3233,3 руб.;

по ЛОТу № 3: (п. Степной, ул. Спортивная № 6) в размере 247 руб.;

по ЛОТУ № 4: (п. Степной, ул. Спортивная № 7) в размере 240,2 руб.;

по ЛОТУ № 5: (п. Степной, ул. Школьная № 22) в размере 228,3 руб.;

по ЛОТУ № 6: (п. Степной, ул. Школьная № 24) в размере 211,4 руб.;

по ЛОТУ № 7: (ст. Пшихская, ул. Вокзальная № 1) в размере 225,7 руб.;

по ЛОТУ № 8: (ст. Пшихская, ул. Вокзальная № 2) в размере 225,7 руб.;

по ЛОТУ № 19: (п. Родники, ул. Центральная № 1) в размере 90,3 руб.;

по ЛОТУ № 10: (п. Родники, ул. Центральная № 2) в размере 92 руб.;

по ЛОТУ № 11: (п. Родники, ул. Центральная № 3) в размере 90,6 руб.;

по ЛОТУ № 12: (п. Родники, ул. Центральная № 4) в размере 88,6 руб.;

по ЛОТУ № 13: (п. Родники, ул. Центральная № 5) в размере 95,5 руб.;

по ЛОТУ № 14: (п. Родники, ул. Центральная № 6) в размере 92,8 руб.;

по ЛОТУ № 15: (п. Молодежный, ул. Строителей, д.1) в размере 367,6 руб.

на следующие реквизиты: Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края л/с 05183010021, ИНН 2303010026, КПП 230301001, КС 03232643036080001800, ЕКС 40102810945370000010, ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ОКТМО 03608000, код дохода для перечисления средств (КБК) 90200000000000000510, тип средств 30000000, УИН: 0, назначение платежа: «обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЛОТ № (с указанием номера лота).» Сокращения не допускаются.

Денежные средства в счет обеспечения заявки должны поступить на счет не позднее даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Подтверждение поступления средств — выписка со счета Организатора.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией в 10-00 ч. московского времени 10 августа 2026 г. по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 66/1, кабинет № 11.

Организатор конкурса осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводится конкурсной комиссией в 10-30 ч. московского времени 10 августа 2026 г. по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 66/1, кабинет № 11.

Конкурс проводится в 10-00 ч. московского времени 15 августа 2026 г. по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 66/1, кабинет № 11.

В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса осуществляет аудиозапись конкурса.

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Стрижов

